



## Haus **STOLMEN**

### **STOLMEN Haus**

Das Haus „Stolmen“ ist ein **zweigeschossiges Gebäude mit einer Gesamtnutzfläche von 119,1 m<sup>2</sup>**, ideal für eine große Familie. Im Erdgeschoss mit einer Fläche von knapp 70 m<sup>2</sup> finden Sie u.a. ein Badezimmer und eine offene Küche, die mit einem Esszimmer und einem geräumigen, hellen Wohnzimmer kombiniert ist, von dem aus Sie direkt auf eine große L-förmige Terrasse gehen können.

In der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Korridor im ersten Stock aus gelangt man auf die große Terrasse, die sich direkt über dem Wohnzimmer befindet.

### **SCHLÜSSELFERTIGER ZUSTAND**

Bebaute Fläche 86,6 m<sup>2</sup>

Nutzfläche 119,1 m<sup>2</sup>

Gebäudehöhe 7,0 m



3D-Rundgang





## STOLMEN Haus

**ERDGESCHOSS 69,8 m<sup>2</sup>**

Eingangsbereich	3,6 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	29,0 m <sup>2</sup>
Esszimmer / Verkehrsflächenanteil	17,5 m <sup>2</sup>
Abstellraum/Heizraum	4,2 m <sup>2</sup>
Küche	9,9 m <sup>2</sup>
Badezimmer	5,6 m <sup>2</sup>

## STOLMEN Haus

**OBERGESCHOSS 49,3 m<sup>2</sup>**

Flur	6,1 m <sup>2</sup>
Badezimmer	7,4 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,4 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14,0 m <sup>2</sup>

# AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN

## ROHBAU

- Architektonisches Konzept
- Technische Planungsdokumentation
- CLT-Holzwohnmodule
- Befestigungen und Gurte, die für die Installation der Module vor Ort erforderlich sind
- Außenfenster- und Türschreinerei
- Sicherung der Module für den Transport
- Satz von Installationsanweisungen

## NICHT IM LIEFERUMFANG ENTHALTEN

- Grundstückskauf
- Nivellierung des Grundstücks
- Einrichtung von Anschlüssen und Netzwerken auf dem Grundstück
- Erdarbeiten auf der Baustelle
- Fundamentbau
- Fassadengestaltung
- Lieferung und Montage von Außenjalousien
- Dachdeckung
- Terrassen - / Pergolabau auf Bodenniveau
- Vermietung eines Krans zur Montage der Module auf der Baustelle
- Transport

## AUSBAUSTUFE DES BAUTRÄGERS



### ROHZUSTAND AUSSTATTUNG+

- Abschlusslagen auf dem Boden - thermische und akustische Isolierung, Trockenschüttung
- Abschluss der Wände und Decke mit neuen Gipskartonplatten gemäß dem Projekt, ohne Verfugen
- Abschluss des Badezimmers mit Gipskartonplatten, ohne Verfugen
- WC-Spülkasten-Installationssystem
- Interne elektrische und teletechnische Installationen
- Smart-Home-System + Grenton-Touchpanels zur Selbstmontage
- Elektrischer Schaltschrank
- Interne Sanitärinstallation
- Mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Wärmerückgewinner
- Wassergeführte Fußbodenheizung
- Ausrüstung für den Heizungsraum - Pufferspeichertank, hydraulischer Turm
- Luft-Wasser-Wärmepumpe

## SCHLÜSSELFERTIG



### AUSSTATTUNG IM ROHBAUZUSTAND +

- Bodenpaneele und Fußleisten
- Verspachteln und Streichen von Gipskarton-Decken und -Wänden
- Fliesen auf dem Boden des Heizungsraums
- Komplettes Badezimmer - Abdichtung, Fliesen und Installation von Sanitärkeramik
- Fliesen über der Arbeitsplatte in der Küche
- Fest eingebaute Möbel (Schrank in der Diele, Schrank im Schlafzimmer, Küchenmöbel, Unterschrank unter dem Waschbecken im Badezimmer)
- Spüle und Wasserhahn in der Küche
- Steckdosen und Schalter
- Installation von Smart-Home-Touchpanels
- Innenbeleuchtung (ausgenommen Steh- und Schreibtischlampen)
- Gepolsterte Paneele + dekorative Leisten hinter dem Bett im Schlafzimmer
- Holztüren
- Innenglastüren (in der Diele)

## Komplexität



Während der Bauphase sichern wir ein komplettes Montageteam zu. Die Produktion erfolgt in einem geschlossenen Raum, unter nahezu sterilen Bedingungen. Sie erhalten ein komplett ausgestattetes Haus, das in bis zu 4 Monaten bezugsfertig ist und dank des Smart-Home-Systems automatisiert ist.

## Hohe Qualität



Die verwendete CLT-Technologie gewährleistet eine hohe Konstruktionsfestigkeit, eine hohe Widerstandsfähigkeit gegen alle Arten von Stößen/Beben, Naturgewalt und Schädlingen sowie eine Wärme- und Schalldämmung. Unsere Häuser verfügen über gut eingerichtete Räume mit einer modernen und doch gemütlicher Ausstattung.

## Kosteneffizienz



Wir haben eine Reihe von Lösungen für Sie und Ihre Kunden vorbereitet, wie zum Beispiel die Möglichkeit, das Haus mit einem integrierten System für erneuerbare Energien auszustatten, was zu niedrigeren Stromrechnungen führt. Wichtig ist, dass Sie nach Vertragsunterzeichnung eine Preisgarantie erhalten.



KENO HOME

WWW.KENO-HOME.COM

## Vereinbaren Sie einen Termin

### KENO Home

Roździeńskiego 188D,  
40-203 Katowice  
+48 603 468 013  
info@keno-home.com

### Marcin Garliński

+48 603 575 013  
marcin.garlinski@keno-home.com

### Jarosław Łakomy

+48 605 119 013  
jaroslaw.lakomy@keno-home.com