

Haus ULVIK



ULVIK Haus

Das Haus „Ulvik“ ist ein geräumiges Gebäude mit Satteldach und einem nutzbaren Dachgeschoss. Die **94,4 m² Nutzfläche**, die es bietet, sind ideal für eine **2+1 Familie**, die einen komfortablen Raum sucht. Im Erdgeschoss befinden sich ein nützlicher Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer und eine offene Küche, die mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist. Dank der großen Fenster (die auch Zugang zur Terrasse und zum Garten bieten) wird es hier nicht an **natürlichem Licht** mangeln. In der zweiten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse.

Die Aufteilung der Räume und ihre Größe bieten viel Freiraum für alle Haushaltsmitglieder. Das Haus ist sowohl **minimalistisch als auch modern**.

SCHLÜSSELFERTIGER ZUSTAND

Bebaute Fläche 86,6 m²

Nutzfläche 94,4m²

Gebäudehöhe 7,0 m



3D-Rundgang





ULVIK Haus

ERDGESCHOSS 69,8 m²

Eingangsbereich	3,6 m ²
Wohnzimmer	29,0 m ²
Esszimmer / Verkehrsflächenanteil	17,5 m ²
Abstellraum/Heizraum	4,2 m ²
Küche	9,9 m ²
Badezimmer	5,6 m ²

ULVIK Haus

OBERGESCHOSS 24,6 m²

Flur	4,3 m ²
Badezimmer	4,9 m ²
Schlafzimmer	8,8 m ²
Zimmer	6,6 m ²

AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN

ROHBAU

- Architektonisches Konzept
- Technische Planungsdokumentation
- CLT-Holzwohnmodule
- Befestigungen und Gurte, die für die Installation der Module vor Ort erforderlich sind
- Außenfenster- und Türschreinerei
- Sicherung der Module für den Transport
- Satz von Installationsanweisungen

NICHT IM LIEFERUMFANG ENTHALTEN

- Grundstückskauf
- Nivellierung des Grundstücks
- Einrichtung von Anschlüssen und Netzwerken auf dem Grundstück
- Erdarbeiten auf der Baustelle
- Fundamentbau
- Fassadengestaltung
- Lieferung und Montage von Außenjalousien
- Dachdeckung
- Terrassen – / Pergolabau auf Bodenniveau
- Vermietung eines Krans zur Montage der Module auf der Baustelle
- Transport

AUSBAUSTUFE DES BAUTRÄGERS



ROHZUSTAND AUSSTATTUNG+

- Abschlusslagen auf dem Boden - thermische und akustische Isolierung, Trockenschüttung
- Abschluss der Wände und Decke mit neuen Gipskartonplatten gemäß dem Projekt, ohne Verfugen
- Abschluss des Badezimmers mit Gipskartonplatten, ohne Verfugen
- WC-Spülkasten-Installationssystem
- Interne elektrische und teletechnische Installationen
- Smart-Home-System + Grenton-Touchpanels zur Selbstmontage
- Elektrischer Schaltschrank
- Interne Sanitärinstallation
- Mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Wärmerückgewinner
- Wassergeführte Fußbodenheizung
- Ausrüstung für den Heizungsraum - Pufferspeichertank, hydraulischer Turm
- Luft-Wasser-Wärmepumpe

SCHLÜSSELFERTIG



AUSSTATTUNG IM ROHBAUZUSTAND +

- Bodenpaneele und Fußleisten
- Verspachteln und Streichen von Gipskarton-Decken und -Wänden
- Fliesen auf dem Boden des Heizungsraums
- Komplettes Badezimmer - Abdichtung, Fliesen und Installation von Sanitärkeramik
- Fliesen über der Arbeitsplatte in der Küche
- Fest eingebaute Möbel (Schrank in der Diele, Schrank im Schlafzimmer, Küchenmöbel, Unterschrank unter dem Waschbecken im Badezimmer)
- Spüle und Wasserhahn in der Küche
- Steckdosen und Schalter
- Installation von Smart-Home-Touchpanels
- Innenbeleuchtung (ausgenommen Steh- und Schreibtischlampen)
- Gepolsterte Paneele + dekorative Leisten hinter dem Bett im Schlafzimmer
- Holztüren
- Innenglastüren (in der Diele)

Komplexität



Während der Bauphase sichern wir ein komplettes Montageteam zu. Die Produktion erfolgt in einem geschlossenen Raum, unter nahezu sterilen Bedingungen. Sie erhalten ein komplett ausgestattetes Haus, das in bis zu 4 Monaten bezugsfertig ist und dank des Smart-Home-Systems automatisiert ist.

Hohe Qualität



Die verwendete CLT-Technologie gewährleistet eine hohe Konstruktionsfestigkeit, eine hohe Widerstandsfähigkeit gegen alle Arten von Stößen/Beben, Naturgewalt und Schädlingen sowie eine Wärme- und Schalldämmung. Unsere Häuser verfügen über gut eingerichtete Räume mit einer modernen und doch gemütlicher Ausstattung.

Kosteneffizienz



Wir haben eine Reihe von Lösungen für Sie und Ihre Kunden vorbereitet, wie zum Beispiel die Möglichkeit, das Haus mit einem integrierten System für erneuerbare Energien auszustatten, was zu niedrigeren Stromrechnungen führt. Wichtig ist, dass Sie nach Vertragsunterzeichnung eine Preisgarantie erhalten.



KENO HOME

WWW.KENO-HOME.COM

Vereinbaren Sie einen Termin

KENO Home
Roździeńskiego 188D,
40-203 Katowice
+48 603 468 013
info@keno-home.com

Marcin Garliński
+48 603 575 013
marcin.garliński@keno-home.com

Jarosław Łakomy
+48 605 119 013
jaroslaw.lakomy@keno-home.com