



Syndin Haus

Syndin Haus

Das Syndin-Haus ist ein für Familien konzipiertes Zuhause.

Es verfügt über drei Schlafzimmer und ein geräumiges, helles Wohnzimmer. Jeder Bewohner findet seinen eigenen Platz. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 98m².

Optional besteht die Möglichkeit, ein Schlafzimmer in ein zusätzliches großes Badezimmer umzuwandeln. Das Haus ist gleichzeitig minimalistisch und modern. Wie jedes Haus in unserem Angebot ist es eine ausgezeichnete Wahl für Menschen, die ökologische Lösungen und hohen Komfort schätzen.

Der gut gestaltete Raum des Hauses bietet viel Stauraum. Viel Licht fällt in den Wohnbereich durch die Fenster, die gleichzeitig den Zugang nach draußen ermöglichen.

SCHLÜSSELFERTIG ZUSTAND

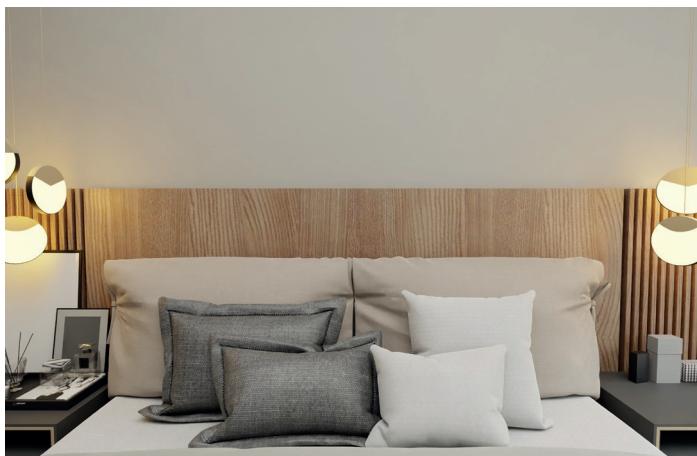
Baufläche 119 m²

Nutzfläche von 98 m²

Gebäudehöhe 3,9 m



3D Spaziergang





SYNDIN Haus

Nutzfläche von **98,6 m²**

Eingangsbereich	3,6 m ²
Zimmer	9,1 m ²
Zimmer	9,1 m ²
Schlafzimmer	14,0 m ²
Wohnzimmer/Essbereich	43,2 m ²
Abstellraum / Heizraum	4,2 m ²
Küche	9,9 m ²
Badezimmer	5,5 m ²

Beendigung zu Ihren Bedingungen

ROHBAUZUSTAND

- Architektonisches Konzept
- Technische Projektunterlagen
- Montageanleitung
- Garantierichtlinien
- Konstruktion der Module aus CLT/glulam
- Holztreppen (in zweistöckigen Häusern)
- CLT-Wände und -Decken in visueller Qualität, die keine weitere Ausführung erfordert
- Verbindungselemente und Bänder für die Montage der Module auf der Baustelle
- Außenfenster und -türen
- Sicherung der Module während des Transports

ZUSÄTZLICHE OPTIONEN:

- Modultransport (individuelle Preisgestaltung abhängig von der Entfernung)
- Miete eines Krans für einen Tag (individuelle Preisgestaltung)
- Montage der Module auf der Baustelle
- Anschluss der Installationen auf der Baustelle und Errichtung des Blitzschutzes
- Lieferung und Montage von Unterputz-Rollläden
- Fassadenverkleidung mit Material
- Lieferung und Montage von Außenbeleuchtung an der Fassade
- Dachdeckung einschließlich Material
- Einbauküchengeräte
- Photovoltaik (Carport, Wechselrichter, Energiespeicher, Ladestation für Elektrofahrzeuge)

ENTWICKLERSTAAT



AUSRÜSTUNG NULLZUSTAND

- Bodenbelagsschichten - thermische und akustische Isolierung, Trockenestrich
- Gipskartonverkleidungen an den Wänden und Decken an den entsprechenden Stellen gemäß dem Projekt - Aluminiumunterkonstruktion, Mineralwolleisolierung, ungespachtelte Gipskartonplatte
- Gipskartonverkleidungen im Badezimmer ohne Spachtelung
- Unterputz-Spülkasten für die Toilette
- Interne elektrische und fernmeldetechnische Installationen
- Smart Home-System + Set mit Touchpanels ohne Installation
- Elektrischer Verteilerkasten
- Interne Wasser- und Abwasserinstallation
- Mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Wärmerückgewinnungsanlage
- Wasserbasierte Fußbodenheizung
- Ausstattung des Heizungsraums - Pufferspeichertank, hydraulischer Turm
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fliesen auf dem Boden im Heizungsraum

NICHT IM LIEFERUMFANG ENTHALTEN

- Kauf des Grundstücks
- Großflächige Geländeanpassungen
- Grundstücksgestaltung
- Anschlussarbeiten und Netzwerke auf dem Grundstück
- Erdbewegungsarbeiten

SCHLÜSSELFERTIGE BEDINGUNGEN



AUSRÜSTUNGZUSTAND DES ENTWICKLERS

- Bodenpaneele und Fußleisten
- Spachteln + Streichen von Wänden und Decken aus Gipskarton
- Komplettes Badezimmer - Abdichtung, Fliesen, Sanitäranlagen (WC, Waschbecken, Duschwanne, Duschabtrennung, Duschset, Waschtischarmatur, Toilettenpapierhalter, WC-Bürste, 1 Handtuchhalter, elektrischer Heizkörper)
- Fliesen zwischen den Schränken in der Küche
- Feste Möbeleinbauten (Schrank in der Diele, Schrank im Schlafzimmer, Küchenmöbel, Waschtischunterschrank im Badezimmer)
- Spüle und Küchenarmatur
- Steckdosen und Schalter
- Montage von Smart Home-Touchpanels
- Innenbeleuchtung (ohne Steh- und Schreibtischlampen)
- Gepolsterte Paneele + dekorative Leisten hinter dem Bett im Schlafzimmer
- Innentüren mit Wabenfüllung
- Türen

- Errichtung des Fundaments
- Errichtung einer Terrasse/Pergola auf Bodenniveau
- Errichtung einer Pergola auf der Dachterrasse
- Lieferung von beweglichen Möbeln
- Kosten für Projekte, Genehmigungen, Entscheidungen usw., die nicht oben aufgeführt sind.
- Photovoltaik (Carport, Wechselrichter, Energiespeicher, Ladestation für Elektrofahrzeuge)

Komplexität



Während der Bauphase sichern wir ein komplettes Montageteam zu. Die Produktion erfolgt in einem geschlossenen Raum, unter nahezu sterilen Bedingungen. Sie erhalten ein komplett ausgestattetes Haus, das in bis zu 4 Monaten bezugsfertig ist und dank des Smart-Home-Systems automatisiert ist.

Hohe Qualität



Die verwendete CLT-Technologie gewährleistet eine hohe Konstruktionsfestigkeit, eine hohe Widerstandsfähigkeit gegen alle Arten von Stößen/Beben, Naturgewalt und Schädlingen sowie eine Wärme- und Schalldämmung. Unsere Häuser verfügen über gut eingerichtete Räume mit einer modernen und doch gemütlicher Ausstattung.

Kosteneffizienz



Wir haben eine Reihe von Lösungen für Sie und Ihre Kunden vorbereitet, wie zum Beispiel die Möglichkeit, das Haus mit einem integrierten System für erneuerbare Energien auszustatten, was zu niedrigeren Stromrechnungen führt. Wichtig ist, dass Sie nach Vertragsunterzeichnung eine Preisgarantie erhalten.



KENO HOME

WWW.KENO-HOME.COM

Vereinbaren Sie einen Termin

KENO Home

Roździeńskiego 188D,
40-203 Katowice
+48 603 468 013
info@keno-home.com

Marcin Garliński

+48 603 575 013
marcin.garlinski@keno-home.com

Jarosław Łakomy

+48 605 119 013
jaroslaw.lakomy@keno-home.com